

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Gập và bà Nguyễn Thị Lan.
Địa chỉ: D1/3 Nguyễn Thị Tú ấp 4, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế có ký hiệu: TK: 01/01, Ngày 15/02/2023.

Do: Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long thiết lập;
Gồm các hạng mục sau đây:

+ Cấp công trình: Cấp 3, 2 tầng

+ Kết cấu công trình: Cột-sàn BTCT, vách gạch, mái tole

+ Chiều cao từng tầng: Trệt: 3,80m; Lầu 1: 3,40m; Mái: 1,00m.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,20m; Màu sắc chủ đạo công trình: Vàng nhạt.

+ Diện tích xây dựng: 132,00m²; Mật độ xây dựng: 71,24%.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 264,00m².

Trong đó: Trệt: 132,00m²; Lầu 1: 128,49m²; Lô gia Lầu 1: 3,51m²

- Trên lô đất: Một phần thửa đất số 704 tờ bản đồ số 01 (BĐĐC).

- Diện tích: 185,30m².

- Cao độ nền: ±0.000 dự kiến nâng lên +2.400±0.200 so với cao độ chuẩn quốc gia

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ
thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

Tại (số nhà): D1/3 Áp (KP): áp 4 Đường: Nguyễn Thị Tú

Xã (Thị trấn): xã Vĩnh Lộc B

Huyện: Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở số 749/2008/UBND-GCN do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày
25/04/2008, Mục đích sử dụng đất: Đất ở (đã cập nhật thay đổi trên trang 04 và trang bổ
sung 01). Công văn số 06/2023/CV-CN.HM của Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh
Hóc Môn đồng ý cho ông Nguyễn Văn Gập và bà Nguyễn Thị Lan được thực hiện các
thủ tục cấp phép xây dựng trên tài sản đang thế chấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp;
trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện
khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ghi chú: Trước khi khởi công xây dựng, Chủ đầu tư phải tháo dỡ phần công trình hiện
hữu (trừ phần công trình được giữ lại theo giấy phép) để đảm bảo mật độ xây dựng theo
đúng bản vẽ thiết kế được duyệt; Đồng thời, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất
lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn
cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi
trường, phòng chống cháy, nổ.

Nơi nhận:

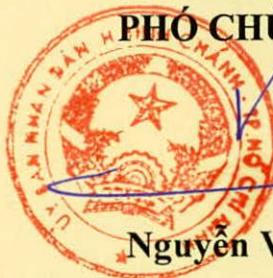
- Như trên;
- P.TNMT, Đội TTĐB HBC;
- CN VP ĐKĐĐ HBC;
- UBND Xã (TT): xã Vĩnh Lộc B;
- Lưu: PQLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;

Mã HS: 000.00.65.H29-230216-0006

Ông Nguyễn Văn Gập và bà Nguyễn Thị Lan.
(1196066.91, 590884.24)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kè.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Đề nghị thực hiện đúng chức năng công trình xây dựng xin cấp phép xây dựng, nếu thay đổi chức năng sử dụng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có chức năng điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi đưa công trình vào hoạt động theo quy định.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

